

UMOWA UŻYCZENIA Nr/2026

zawarta w dniu **26.01.2026** r. w Siedlisku, pomiędzy:

Gminą Siedlisko, z siedzibą w Siedlisku, przy ul. Plac Zamkowy 6, 67-112,
NIP: 9251963367, REGON: 000549714,
reprezentowaną przez
Daniela Kołtuna – Wójta Gminy Siedlisko
przy kontrasygnacie **Bernardety Szczepańskiej** – Skarbnik Gminy Siedlisko
zwaną w treści umowy „Biorącym w użyczenie”

a

1) Panem
zamieszkałym w:, 67-112 Siedlisko,
nr i seria dowodu osobistego:, PESEL:

2) Panią
zamieszkałą w:, 67-112 Siedlisko,
nr i seria dowodu osobistego:, PESEL:

zwanym/ zwaną/ zwanymi w dalszej treści umowy **"Użyczącym"**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującej się pod adresem:, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym nr
2. Na podstawie niniejszej umowy Użyczący oddaje nieodpłatnie w użyczenie Gminie Siedlisko część nieruchomości niezbędną do zamontowania urządzenia tj. przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach projektu pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siedlisko”**.
3. Umowa zostaje zawarta w związku z ubieganiem się Gminy Siedlisko o dofinansowanie projektu pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siedlisko”** w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A - Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków”.
4. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, części nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy Użyczący zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
5. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania części nieruchomości wyłącznie w celu realizacji projektu, o którym mowa w ust. 3.

6. Użyczący może zostać zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac niebędących częścią składową oczyszczalni ścieków, np. doprowadzenie kanalizacji i energii elektrycznej do miejsca budowy oczyszczalni. W przypadku niewykonania wskazanych prac Biorącemu w użyczenie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego w tym celu terminu.
7. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczący zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczący jest zobowiązany zawiadomić Gminę w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczący zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Okres użyczenia

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania ww. projektu, tj. czas realizacji oraz czas trwałości projektu tj. do dnia upływu 5 lat od daty otrzymania przez Gminę Siedlisko płatności końcowej.

§ 3. Rozliczenie kosztów budowy oczyszczalni – udział własny Użyczącego

1. Po zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i protokolarnym odbiorze pomiędzy Wykonawcą a Gminą, Gmina obciąży Użyczącego udziałem własnym w projekcie.
2. Wartość udziału własnego, o którym mowa w ust. 1 nie będzie niższa niż 25% wartości kosztów wykazanych w kosztorysie powykonawczym, sporządzonym dla tej konkretnej nieruchomości.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Inwestor naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia następnego po terminie płatności.

§ 4. Obowiązki stron

1. Użyczący wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę lub wskazane przez nią podmioty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Gmina zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego.
3. Użyczący oświadcza, że po zamontowaniu i rozruchu urządzenia w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków:
 - a) będzie wykorzystywał urządzenia na potrzeby gospodarstwa domowego,
 - b) zapewni miejsce włączenia urządzenia do wewnętrznej domowej sieci energetycznej,
 - c) będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i koszty eksploatacyjne związane z bieżącą eksploatacją urządzenia, w tym m.in. koszty wywozu osadu, koszt zakupu preparatów wspomagających rozkład nieczystości.
4. Gmina nie ponosi kosztów eksploatacji urządzeń.

§ 5. Kara umowna

1. Odstąpienie Użyczącego od umowy w terminie 2 tygodni od jej zawarcia, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 6. Rozwiązanie umowy

1. Inwestor zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej nieruchomości (np. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków wodno-gruntowych).
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieuzyskania przez Gminę Siedlisko dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu, po uprzednim złożeniu Użyczającemu oświadczenia o rozwiązaniu umowy w formie pisemnej.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieuzyskania przez Gminę Siedlisko dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu, po uprzednim złożeniu Użyczającemu oświadczenia o rozwiązaniu umowy w formie pisemnej.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe lub powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Gminy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Urząd Gminy w Siedlisku reprezentowany przez Wójta Gminy Siedlisko (adres: Plac Zamkowy 6, 67-112 Siedlisko, tel. 68 388 32 11, e-mail: ug@siedlisko.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu nieodpłatnego oddania w użyczenie Gminie Siedlisko części nieruchomości niezbędnej do montażu urządzenia, tj. przydomowej oczyszczalni ścieków, realizowanego w ramach projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siedlisko”. Umowa użyczenia zostaje zawarta w związku z ubieganiem się Gminy Siedlisko o dofinansowanie realizacji projektu pn. „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Siedlisko**” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrażanie koncepcji inteligentnych wsi, obszar A – Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków.
- 4) (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. przez okres 5 lat od daty otrzymania przez Gminę Siedlisko płatności końcowej.

- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo żądania usunięcia swoich danych, o ile znajdzie zastosowanie jedna z przesłanek z art. 17 ust. 1 RODO;
 - e) prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach, jeżeli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy, o której mowa w pkt.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. firma informatyczna, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

.....

.....